

Пояснительная записка по некоторым вопросам повестки дня внеочередного общего собрания членов ДПК «Дружба», проводимого до 25.09.2021 г.

Вопрос 2. В связи с выявленными фактами финансовых нарушений предыдущим правлением и размером убытков предлагается попытаться взыскать убытки в судебном порядке (в случае невозможности сделать это во внесудебном порядке).

Поскольку, даже по результатам предварительной ревизионной проверки, убытки составляют несколько миллионов рублей, Правление и ревизионная комиссия считают необходимым обеспечить восстановление прав собственников земельных участков, расположенных на территории ДПК «Дружба». Более того, в случае взыскания убытков это позволит провести ряд работ по восстановлению инфраструктуры БЕЗ дополнительного привлечения средств собственников земельных участков. То есть, те деньги, которые мы уже собирали когда-то, будут использованы **по прямому назначению**.

Вопрос 3. При проведении работ по установке ВУУ прежним правлением было принято решение о возможности трехфазного подключения электричества земельных участков собственников, оплативших добровольный взнос в размере 25 тыс. рублей на счет ДПК.

Поскольку указанные собственники являются **добросовестными** приобретателями, но при этом не имеют на руках никаких подтверждающих документов, действующее Правление предлагает с целью соблюдения их прав и защиты от каких-либо конфликтов в будущем подготовить список собственников участков, который в последующем утвердить общим собранием. Речь ни о каком пересмотре трехфазных подключений **не идет**.

Вопрос 4. В предыдущие годы прежним правлением проводилась реконструкция электросетей с заменой столбов (опор). В связи с поступлением многочисленных жалоб на качество этих работ (отклонение от вертикальной оси (наклон столбов), размещение столбов на участках, в том числе, размещение ВУУ на «чужих» участках (что является грубым нарушением), предлагается приведение в соответствие нормативным требованиям размещения опор (столбов) линий электропередач.

Вопрос 5. Предлагается подтвердить полномочия действующего правления и ревизионной комиссии, поскольку некоторые члены ДПК не участвовали в собрании по их выбору, а в связи с выявившимися нарушениями захотели это сделать, о чем сообщили Правлению, в том числе на информационной встрече.

Вопросы 6-7. Указанные виды работ (как указано в вопросе 2) возможно будет провести БЕЗ привлечения средств собственников в случае взыскания убытков, причиненных предыдущим правлением.

Вопрос 8. Действующий расчетный счет ДПК «Дружба», открытый предыдущим правлением, имеет ряд недостатков: слишком дорогое обслуживание счета и невозможность (в большинстве случаев) оплаты собственниками взносов на этот счет без комиссии. Анализ предложений по другим банкам показал, что можно сэкономить значительные средства – и общие (на расчетно-кассовом обслуживании) и средства граждан - за счет отсутствия комиссии. Выбор банка будет производиться именно по этим двум критериям – в случае положительного решения по данному вопросу.

Вопрос 9. Предлагается утвердить корректировочную Приходно-расходную смету ДПК на 2021 г. Корректировка сметы носит технический характер (в том числе, в связи с уточнением размера задолженности перед поставщиками) и на размер взносов не влияет.